

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2022

OBJET : CESSIION D'UN BIEN IMMOBILIER COMMUNAL À DES PARTICULIERS. AE 718 – ANNEXE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 25	Nombre de votants : 32	Date de la convocation : 2 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux le deux décembre à 20 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Etaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, Mme Virginie JULIAN, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain MARC-GARCIA, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARREAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Etaient absents :

Mme Christine BÉNET, M. Guy VIVES, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, M. Freddy NOLOT

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES à M. William COMBES, M. Jean-Claude LAVAUD à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Martine JAFFUS à M. Gérard FORCADA, Mme Sophie BIRKENER à Mme Sylvie FUMET, M. Didier JULIAN à M. Jean-Paul PUJOL, M. Freddy NOLOT à M. Thierry DENARD

Date de la publication : 9 décembre 2022

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : VALÉRIE FERRET

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20221209-2022-169-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/12/2022

Publication : 09/12/2022

Pour l'autorité compétente par délégation



Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

Madame Sylvie DUBOIS et Monsieur Pascal DE LAERE ont acquis auprès de Monsieur Joël Max Edouard HAUG le 19 juillet 2022, aux termes d'un acte reçu par Maître Julie GAUTIER, notaire à Narbonne, une maison à usage d'habitation bâtie sur la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 204, commune de Lézignan-Corbières.

Une cour fermée de 38 m² et occupant la totalité de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 718, est attenante à la maison. Elle est par ailleurs le passage obligé pour accéder à l'habitation.

Cette parcelle AE 718, issue du domaine de la commune de Lézignan-Corbières a fait l'objet d'une vente au profit de Madame Lucie CALAS alors propriétaire de la maison desservie. Ce transfert complet de propriété, pour des raisons inconnues, n'a pas abouti, bien que sur le fichier du cadastre les titulaires de la propriété de la parcelle AE 718 sont :

- Madame Agnès CADENNE-CALAS
- Madame Georgette CALAS-MAGRI
- Madame Lucie CALAS

Maître Julie GAUTIER a constaté que la propriété réelle du bien était restée celle de la commune de Lézignan-Corbières alors même que la possession de cette parcelle par Monsieur HAUG, vendeur et les précédents propriétaires est depuis de nombreuses années continue, paisible, non interrompue, publique et non équivoque. Par ailleurs, cette surface ne participe en rien au service public.

Vu l'attestation de cession de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 204 produite par Maître Julie GAUTIER en date du 05 septembre 2022 ;

Vu le document d'arpentage établi par le cabinet de géomètre de Monsieur CHESSARI, alors géomètre à Lézignan-Corbières portant le numéro 1255L et signé par Monsieur le Maire de la commune de Lézignan-Corbières et Madame Lucie CALAS ;

Considérant que la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 718 est depuis de nombreuses années attachée à la maison bâtie sur la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 204 ;

Considérant que la commune de Lézignan-Corbières n'a aucun intérêt à posséder la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 718 pour l'exercice de sa mission de service public ;

Considérant que la cession de l'usage de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 718 par la commune de Lézignan-Corbières a été effectuée il y a de nombreuses années ;

Considérant qu'il est important de solutionner la situation exposée ci-dessus ;

Il est proposé au Conseil municipal :

1/ De décider la cession à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 718 au profit des propriétaires de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 204.

2/ De décider que la totalité des frais relatifs à cette cession seront supportés par les acquéreurs.

3/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier, y compris l'acte notarié à intervenir et à en assurer l'exécution.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

Décide :

- 1/ La cession à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 718 au profit des propriétaires de la parcelle cadastrée section AE sous le numéro 204.
- 2/ Que la totalité des frais relatifs à cette cession seront supportés par les acquéreurs.
- 3/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier, y compris l'acte notarié à intervenir et à en assurer l'exécution.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance
Valérie FERRET

